

PLUi Creuse Sud-Ouest

La Communauté de communes Creuse Sud-ouest élabore son **futur Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)**, en associant ses 43 communes membres. **Ce document réglementaire traduira VOTRE vision du territoire intercommunal à l'horizon des 10-15 prochaines années.**

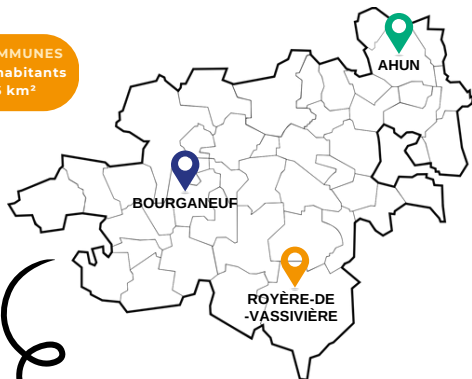
Son objectif ? **Construire, dans la concertation** et à travers le travail des élus, un projet de développement durable.

C'est sur la base de ce travail que seront ensuite instruites les autorisations d'urbanisme.

NOTRE TERRITOIRE



43 COMMUNES
14 315 habitants
916 km²



CHECK-LIST DU PLUi

Aménager un territoire adapté aux besoins actuels et futurs des habitants de Creuse Sud-Ouest.

Préserver notre cadre de vie et les spécificités paysagères et architecturales présentes sur Creuse Sud-Ouest.

Respecter notre environnement, en impliquant un usage raisonné des parcelles naturelles, agricoles et forestières et le développement cohérent des énergies renouvelables.

JE PRENDS PART A LA DEMARCHE

De 9 à 99 ans, le PLUi vous concerne tous : habitants, élus, personnes publiques associées. Son objectif est de penser un véritable **projet de territoire, le nôtre**, et de lui construire un avenir cohérent, dans lequel chacun intervient.

En m'exprimant sur le PLUi, **je participe, à mon échelle**, à chaque domaine d'intervention :



HABITAT ET FONCIER



PAYSAGES ET PATRIMOINE



RISQUES ET ENVIRONNEMENT



DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE



MOBILITE

NOTRE BOUT DE CHEMIN, ENSEMBLE



 réalisé

 en cours

 à venir

* Projet d'Aménagement et de Développement Durables

QUELS CONSTATS ?

QUELS BESOINS ?

QUELS ENJEUX ?

Diagnostic et enjeux



LANCEMENT

Mars 2023 :
délibération de
prescription

Septembre 2023 :
séminaire des élus

Vous êtes ici !

QUEL PROJET POUR LES 10- 15 ans ?

Le P.A.D.D.*

QUELS OUTILS POUR TRADUIRE LE PROJET ?

OAP,
zonage et
règlement

DEBATS

en conseils municipaux et
Conseil communautaire
sur le PADD

FORMALISATION ADMINISTRATIVE DU PLUi

Rédaction des
annexes
Justification des
choix retenus
Enquête
publique

ARRÊT ET BILAN
de la phase de
concertation

APPROBATION

Mise en
œuvre du
PLUi



ENVIE D'EN SAVOIR PLUS ?

Suivez toute l'actualité du
PLUi sur notre site web :

creusesudouest.fr



Je suis mieux dans la poubelle que par terre !



Des questions ? Des remarques ?
Besoin d'informations ?

Service habitat et urbanisme

05 55 54 04 95

plui@creusesudouest.fr

