

## CONSTRUCTION DE DEUX CLINIQUES VETERINAIRES A AHUN ET BOURGANEUF

Maître de l'Ouvrage : Communauté de Communes Creuse Sud-Ouest

Architecte : SPIRALE 23

### ESTIMATION BASE

PHASE : **APD**

DATE DE VALEUR : **juillet-22**

(dernier indice BT connu)

| LOTS                | DESIGNATION                                      | TOTAL H.T.     | CLINIQUE D'AHUN H.T. | CLINIQUE DE BOURGANEUF H.T. |
|---------------------|--|----------------|----------------------|-----------------------------|
| 01                  | TERRASSEMENTS - VRD - ESPACES VERTS              | 226 370,00 €   | 131 840,00 €         | 94 530,00 €                 |
| 02                  | GROS-CŒUVRE                                      | 230 000,00 €   | 104 000,00 €         | 126 000,00 €                |
| 03                  | CHARPENTE BOIS                                   | 202 800,00 €   | 100 400,00 €         | 102 400,00 €                |
| 04                  | COUVERTURE ACIER                                 | 106 000,00 €   | 58 000,00 €          | 48 000,00 €                 |
| 05                  | BARDAGE BOIS & METALLIQUE                        | 76 200,00 €    | 37 000,00 €          | 39 200,00 €                 |
| 06                  | MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM - OCCULTATIONS | 93 000,00 €    | 38 000,00 €          | 55 000,00 €                 |
| 07                  | SERRURERIE                                       | 12 300,00 €    | 4 300,00 €           | 8 000,00 €                  |
| 08                  | MENUISERIES INTERIEURES BOIS                     | 76 300,00 €    | 44 800,00 €          | 31 500,00 €                 |
| 09                  | PLÂTRERIE - ISOLATION                            | 107 000,00 €   | 55 000,00 €          | 52 000,00 €                 |
| 10                  | FAUX PLAFONDS                                    | 21 000,00 €    | 11 000,00 €          | 10 000,00 €                 |
| 11                  | CARRELAGE - FAÏENCES                             | 90 000,00 €    | 47 000,00 €          | 43 000,00 €                 |
| 12                  | REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES                      | 23 000,00 €    | 13 000,00 €          | 10 000,00 €                 |
| 13                  | PEINTURE   | 9 000,00 €     | 4 000,00 €           | 5 000,00 €                  |
| 14                  | CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE    | 179 100,00 €   | 90 100,00 €          | 89 000,00 €                 |
| 15                  | ELECTRICITE - COURANTS FORTS - COURANTS FAIBLES  | 79 200,00 €    | 40 200,00 €          | 39 000,00 €                 |
| Montant total H.T.  |  | 1 531 270,00 € | 778 640,00 €         | 752 630,00 €                |
| T.V.A. 20 %         |  | 306 254,00 €   | 155 728,00 €         | 150 526,00 €                |
| Montant total T.T.C |  | 1 837 524,00 € | 934 368,00 €         | 903 156,00 €                |

#### REMARQUES :

- Les hypothèses de fondations par semelles superficielles et dallages seront à confirmer par l'étude géotechnique de conception en phase Projet
- Un traitement par membrane anti-remontée de radon mise en oeuvre sous dallage a été intégrée dans le chiffrage.
- Les prix ont été établis en considérant la réalisation du projet en entreprises individuelles.
- Ces estimations n'intègrent pas les dispositions nécessaires et liées à la situation exceptionnelle du risque sanitaire et de pandémie COVID-19.