

CONSTRUCTION DE DEUX CLINIQUES VETERINAIRES A AHUN ET BOURGANEUF

Maître de l'Ouvrage : Communauté de Communes Creuse Sud-Ouest

Architecte : SPIRALE 23

ESTIMATION BASE

PHASE : **APD**

DATE DE VALEUR : **juillet-22**

(dernier indice BT connu)

LOTS	DESIGNATION	TOTAL H.T.	CLINIQUE D'AHUN H.T.	CLINIQUE DE BOURGANEUF H.T.
01	TERRASSEMENTS - VRD - ESPACES VERTS	226 370,00 €	131 840,00 €	94 530,00 €
02	GROS-CŒUVRE	230 000,00 €	104 000,00 €	126 000,00 €
03	CHARPENTE BOIS	202 800,00 €	100 400,00 €	102 400,00 €
04	COUVERTURE ACIER	106 000,00 €	58 000,00 €	48 000,00 €
05	BARDAGE BOIS & METALLIQUE	76 200,00 €	37 000,00 €	39 200,00 €
06	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM - OCCULTATIONS	93 000,00 €	38 000,00 €	55 000,00 €
07	SERRURERIE	12 300,00 €	4 300,00 €	8 000,00 €
08	MENUISERIES INTERIEURES BOIS	76 300,00 €	44 800,00 €	31 500,00 €
09	PLÂTRERIE - ISOLATION	107 000,00 €	55 000,00 €	52 000,00 €
10	FAUX PLAFONDS	21 000,00 €	11 000,00 €	10 000,00 €
11	CARRELAGE - FAÏENCES	90 000,00 €	47 000,00 €	43 000,00 €
12	REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES	23 000,00 €	13 000,00 €	10 000,00 €
13	PEINTURE	9 000,00 €	4 000,00 €	5 000,00 €
14	CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE	179 100,00 €	90 100,00 €	89 000,00 €
15	ELECTRICITE - COURANTS FORTS - COURANTS FAIBLES	79 200,00 €	40 200,00 €	39 000,00 €
Montant total H.T.		1 531 270,00 €	778 640,00 €	752 630,00 €
T.V.A. 20 %		306 254,00 €	155 728,00 €	150 526,00 €
Montant total T.T.C		1 837 524,00 €	934 368,00 €	903 156,00 €

REMARQUES :

- Les hypothèses de fondations par semelles superficielles et dallages seront à confirmer par l'étude géotechnique de conception en phase Projet
- Un traitement par membrane anti-remontée de radon mise en oeuvre sous dallage a été intégrée dans le chiffrage.
- Les prix ont été établis en considérant la réalisation du projet en entreprises individuelles.
- Ces estimations n'intègrent pas les dispositions nécessaires et liées à la situation exceptionnelle du risque sanitaire et de pandémie COVID-19.

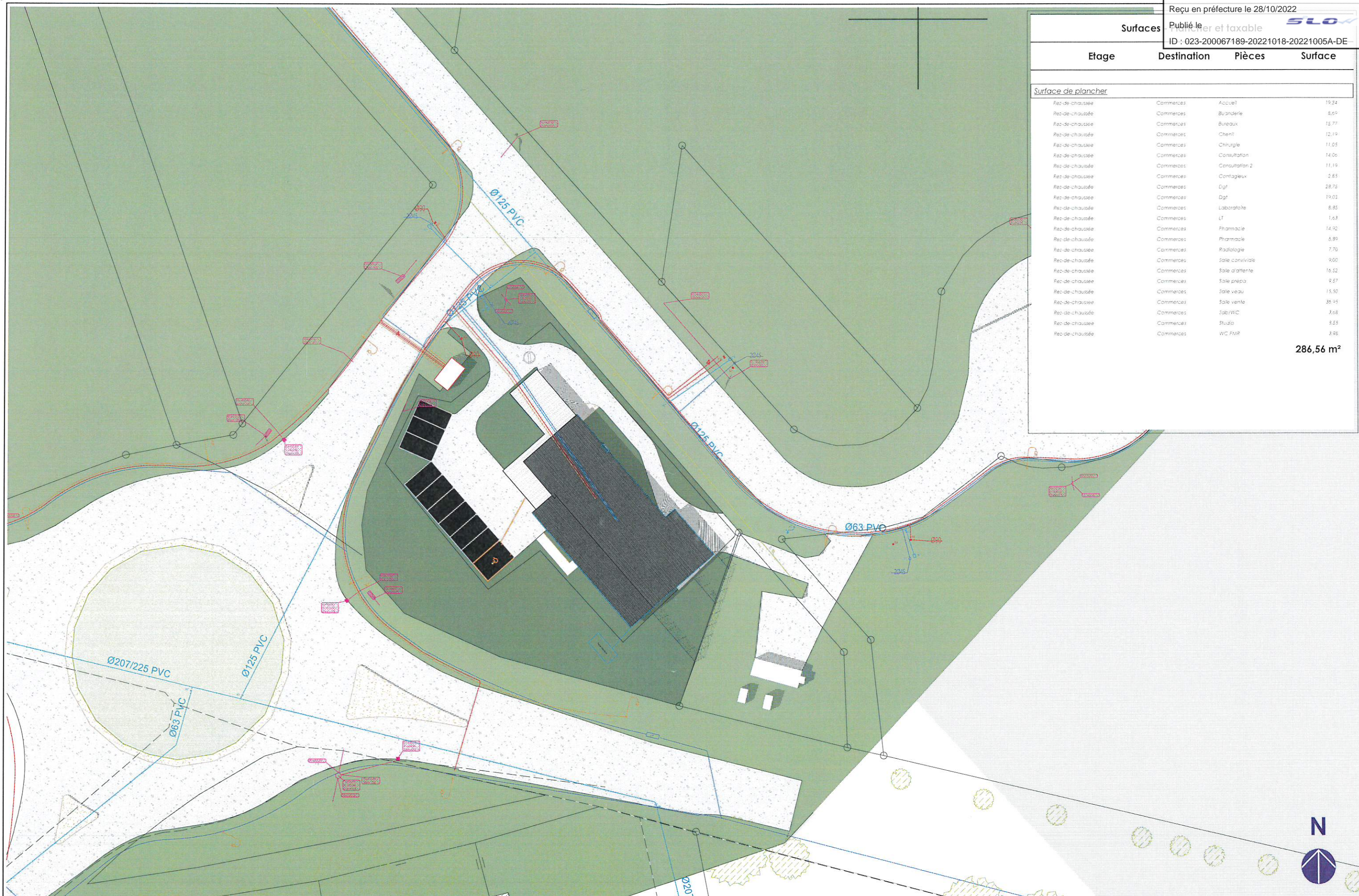
Références de la parcelle 000 B 924

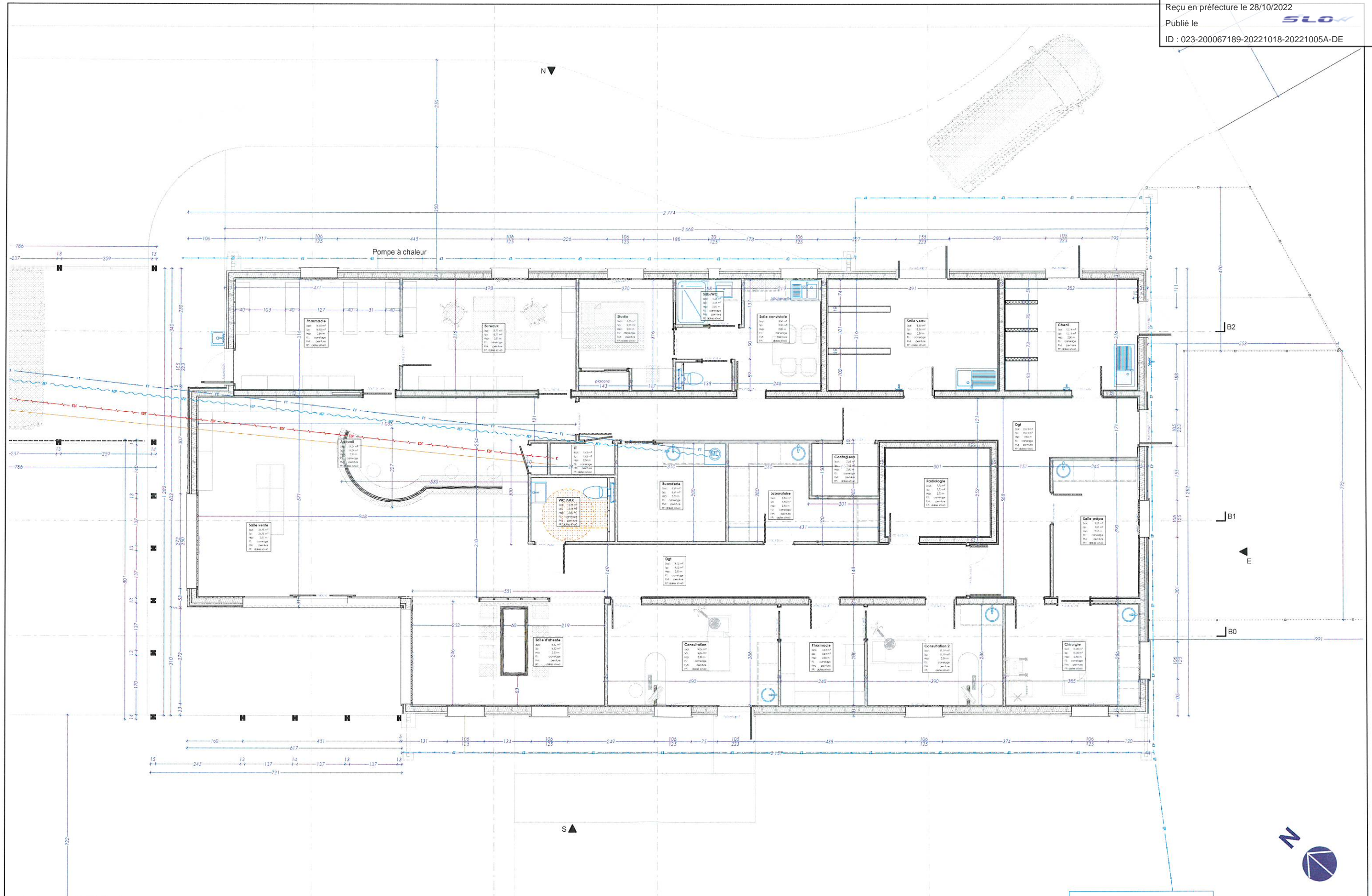
Référence cadastrale de la parcelle	000 B 924
Contenance cadastrale	2 027 mètres carrés
Adresse	LA CHAMP DE LA CASSIERE 23150 AHUN



Etage	Destination	Pièces	Surface
<i>Surface de plancher</i>			
Rez-de-chaussée	Commerces	Accueil	19,24
Rez-de-chaussée	Commerces	Buanderie	5,69
Rez-de-chaussée	Commerces	Bureaux	15,77
Rez-de-chaussée	Commerces	Chenil	12,19
Rez-de-chaussée	Commerces	Chirurgie	11,05
Rez-de-chaussée	Commerces	Consultation	14,06
Rez-de-chaussée	Commerces	Consultation 2	11,19
Rez-de-chaussée	Commerces	Contagieux	2,85
Rez-de-chaussée	Commerces	Dgt	28,75
Rez-de-chaussée	Commerces	Dgt	19,01
Rez-de-chaussée	Commerces	Laboratoire	8,85
Rez-de-chaussée	Commerces	LT	1,63
Rez-de-chaussée	Commerces	Pharmacie	14,92
Rez-de-chaussée	Commerces	Pharmacie	5,89
Rez-de-chaussée	Commerces	Radiologie	7,70
Rez-de-chaussée	Commerces	Salle conviviale	9,00
Rez-de-chaussée	Commerces	Salle d'attente	16,52
Rez-de-chaussée	Commerces	Salle prépa	9,57
Rez-de-chaussée	Commerces	Salle veau	15,50
Rez-de-chaussée	Commerces	Salle vente	26,95
Rez-de-chaussée	Commerces	Tab/WC	3,68
Rez-de-chaussée	Commerces	Studio	3,55
Rez-de-chaussée	Commerces	WC PMR	3,98

286,56 m²





Informations littérales relatives à 3 parcelles sur la commune :
BOURGANEUF (23).

Références de la parcelle 000 AT 151

Référence cadastrale de la parcelle	000 AT 151
Contenance cadastrale	1 139 mètres carrés
Adresse	LA GARE 23400 BOURGANEUF

Références de la parcelle 000 AT 147

Référence cadastrale de la parcelle	000 AT 147
Contenance cadastrale	10 mètres carrés
Adresse	LA GARE 23400 BOURGANEUF

Références de la parcelle 000 AT 146

Référence cadastrale de la parcelle	000 AT 146
Contenance cadastrale	7 mètres carrés
Adresse	LA GARE 23400 BOURGANEUF



Etage	Destination	Pièces	Surface
-------	-------------	--------	---------

Surface de plancher			
Rez-de-chaussée	Commerces	Accueil	8,73
Rez-de-chaussée	Commerces	Attente	14,36
Rez-de-chaussée	Commerces	Buanderie	9,36
Rez-de-chaussée	Commerces	Bureau tech	9,36
Rez-de-chaussée	Commerces	Chenil	15,08
Rez-de-chaussée	Commerces	Chirurgie	17,04
Rez-de-chaussée	Commerces	Consultation 1	11,29
Rez-de-chaussée	Commerces	Consultation 2	12,18
Rez-de-chaussée	Commerces	Contapeur	3,76
Rez-de-chaussée	Commerces	Convivialité	13,81
Rez-de-chaussée	Commerces	Dgt	34,26
Rez-de-chaussée	Commerces	Laboratoire	9,72
Rez-de-chaussée	Commerces	LT	2,40
Rez-de-chaussée	Commerces	Pharmacie	13,18
Rez-de-chaussée	Commerces	Préparation	13,04
Rez-de-chaussée	Commerces	Radiologie	11,53
Rez-de-chaussée	Commerces	Réserve	1,81
Rez-de-chaussée	Commerces	Sol	8,92
Rez-de-chaussée	Commerces	Studio	18,18
Rez-de-chaussée	Commerces	Vaux	14,81
Rez-de-chaussée	Commerces	Vente	22,33
Rez-de-chaussée	Commerces	WC PMR	5,25

268,12 m²

Surfaces - Extérieurs

Type	Surface
------	---------

<u>Engazonnement</u>	
	12,20
	88,78
	38,67
	139,65 m²
<u>Enrobé</u>	
	347,49
	347,49 m²
<u>Promenade béton</u>	
	19,11
	19,11 m²
<u>Promenade végétale</u>	
	24,00
	24,00 m²
<u>Stabilisé</u>	
	84,62
	4,51
	89,13 m²
<u>Stationnement végétal</u>	
	42,03
	133,11
	175,14 m²
	794,52 m²





APD 50 -

Rez-de-chaussée

1:100

APD
5

Indice

Projet - Plan du rez-de-chaussée

ech
1:100

Clinique vétérinaire de Bourgneuf
 La gare - 23 400 - Bourgneuf
 Creuse Sud-Ouest
 Route de la Souterraine - 23 400 - Saint-Dizier-Masbaraud



Spirale - Agence de Guéret
 Cécile RIPP MASSENDARI - Benoît BOURGEOIS - Architectes D.P.L.G
 7 boulevard Emile Zola - 23000 - Guéret
 Tél. 05 55 52 85 70
 Courriel : spirale23@spirale-architecture.fr