

## CONSTRUCTION DE DEUX CLINIQUES VETERINAIRES A AHUN ET BOURGANEUF

Maître de l'Ouvrage : Communauté de Communes Creuse Sud-Ouest

Architecte : SPIRALE 23

### ESTIMATION BASE

PHASE : **APD**

DATE DE VALEUR : **juillet-22**

(dernier indice BT connu)

LOTS	DESIGNATION	TOTAL H.T.	CLINIQUE D'AHUN H.T.	CLINIQUE DE BOURGANEUF H.T.
01	TERRASSEMENTS - VRD - ESPACES VERTS	226 370,00 €	131 840,00 €	94 530,00 €
02	GROS-CŒUVRE	230 000,00 €	104 000,00 €	126 000,00 €
03	CHARPENTE BOIS	202 800,00 €	100 400,00 €	102 400,00 €
04	COUVERTURE ACIER	106 000,00 €	58 000,00 €	48 000,00 €
05	BARDAGE BOIS & METALLIQUE	76 200,00 €	37 000,00 €	39 200,00 €
06	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM - OCCULTATIONS	93 000,00 €	38 000,00 €	55 000,00 €
07	SERRURERIE	12 300,00 €	4 300,00 €	8 000,00 €
08	MENUISERIES INTERIEURES BOIS	76 300,00 €	44 800,00 €	31 500,00 €
09	PLÂTRERIE - ISOLATION	107 000,00 €	55 000,00 €	52 000,00 €
10	FAUX PLAFONDS	21 000,00 €	11 000,00 €	10 000,00 €
11	CARRELAGE - FAÏENCES	90 000,00 €	47 000,00 €	43 000,00 €
12	REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES	23 000,00 €	13 000,00 €	10 000,00 €
13	PEINTURE	9 000,00 €	4 000,00 €	5 000,00 €
14	CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE	179 100,00 €	90 100,00 €	89 000,00 €
15	ELECTRICITE - COURANTS FORTS - COURANTS FAIBLES	79 200,00 €	40 200,00 €	39 000,00 €
Montant total H.T.		1 531 270,00 €	778 640,00 €	752 630,00 €
T.V.A. 20 %		306 254,00 €	155 728,00 €	150 526,00 €
Montant total T.T.C		1 837 524,00 €	934 368,00 €	903 156,00 €

#### REMARQUES :

- Les hypothèses de fondations par semelles superficielles et dallages seront à confirmer par l'étude géotechnique de conception en phase Projet
- Un traitement par membrane anti-remontée de radon mise en oeuvre sous dallage a été intégrée dans le chiffrage.
- Les prix ont été établis en considérant la réalisation du projet en entreprises individuelles.
- Ces estimations n'intègrent pas les dispositions nécessaires et liées à la situation exceptionnelle du risque sanitaire et de pandémie COVID-19.

Références de la parcelle 000 B 924

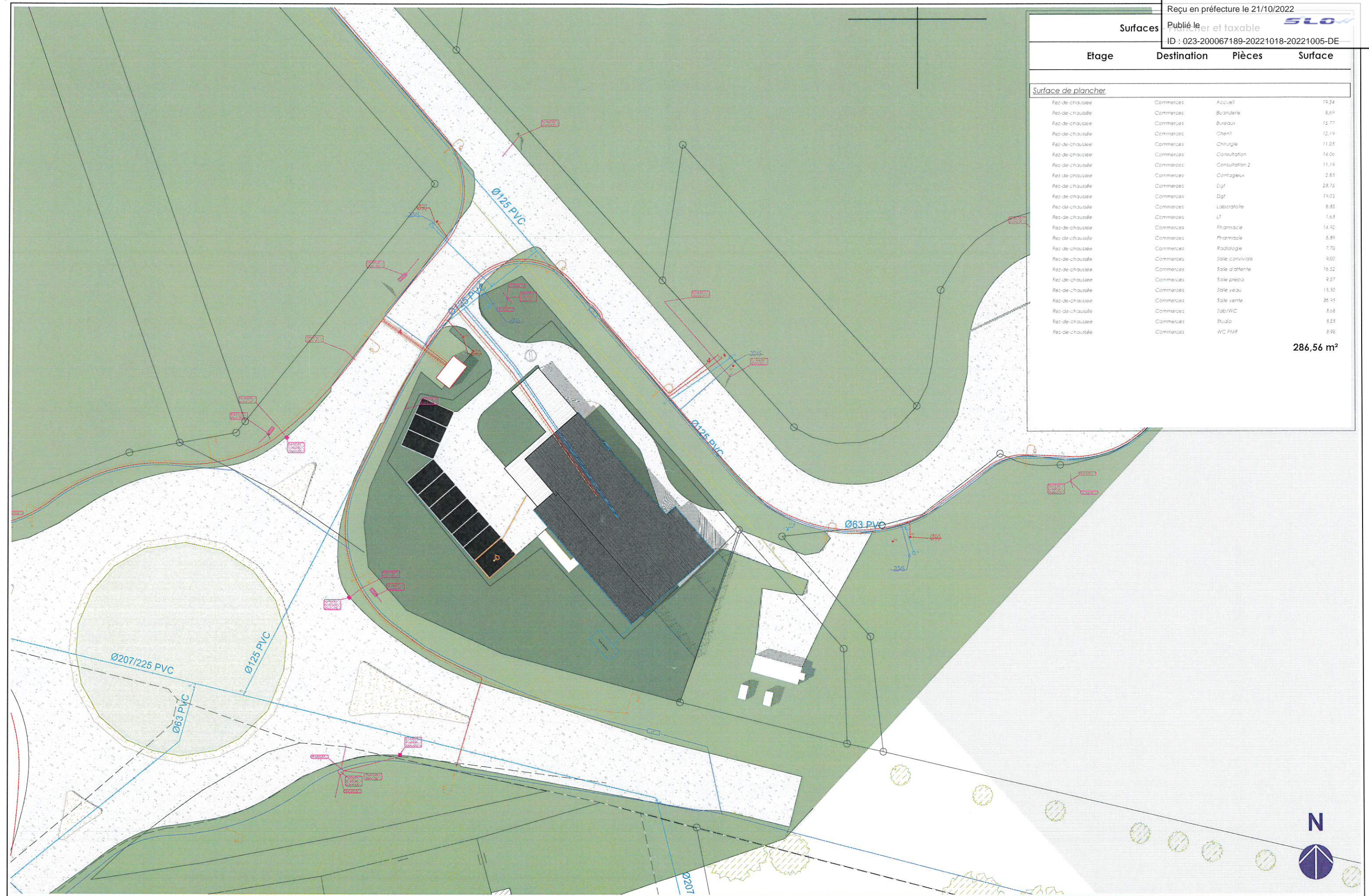
Référence cadastrale de la parcelle	000 B 924
Contenance cadastrale	2 027 mètres carrés
Adresse	LA CHAMP DE LA CASSIERE 23150 AHUN

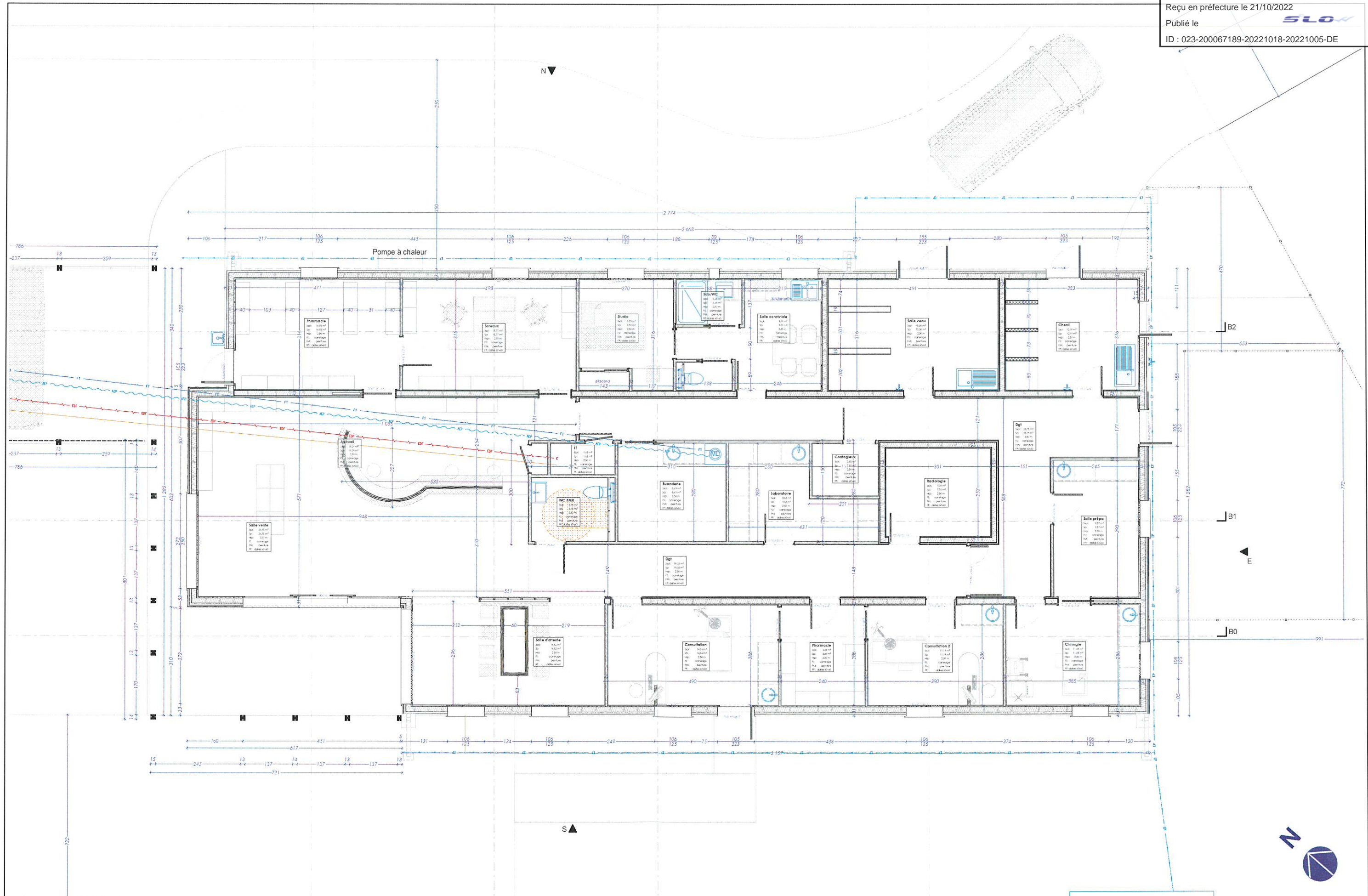


Etage	Destination	Pièces	Surface
-------	-------------	--------	---------

Surface de plancher			
Rez-de-chaussée	Commerces	Accueil	19,24
Rez-de-chaussée	Commerces	Buanderie	5,69
Rez-de-chaussée	Commerces	Bureaux	15,77
Rez-de-chaussée	Commerces	Chenil	12,19
Rez-de-chaussée	Commerces	Chirurgie	11,05
Rez-de-chaussée	Commerces	Consultation	14,06
Rez-de-chaussée	Commerces	Consultation 2	11,19
Rez-de-chaussée	Commerces	Contagieux	2,85
Rez-de-chaussée	Commerces	Dgt	28,75
Rez-de-chaussée	Commerces	Dgt	19,01
Rez-de-chaussée	Commerces	Laboratoire	8,85
Rez-de-chaussée	Commerces	LT	1,63
Rez-de-chaussée	Commerces	Pharmacie	14,92
Rez-de-chaussée	Commerces	Pharmacie	5,89
Rez-de-chaussée	Commerces	Radiologie	7,70
Rez-de-chaussée	Commerces	Salle conviviale	9,00
Rez-de-chaussée	Commerces	Salle d'attente	16,52
Rez-de-chaussée	Commerces	Salle prépa	9,57
Rez-de-chaussée	Commerces	Salle veau	15,50
Rez-de-chaussée	Commerces	Salle vente	26,95
Rez-de-chaussée	Commerces	Sabl/WC	3,68
Rez-de-chaussée	Commerces	Studio	3,55
Rez-de-chaussée	Commerces	WC FMR	3,98

286,56 m<sup>2</sup>







Etage	Destination	Pièces	Surface
-------	-------------	--------	---------

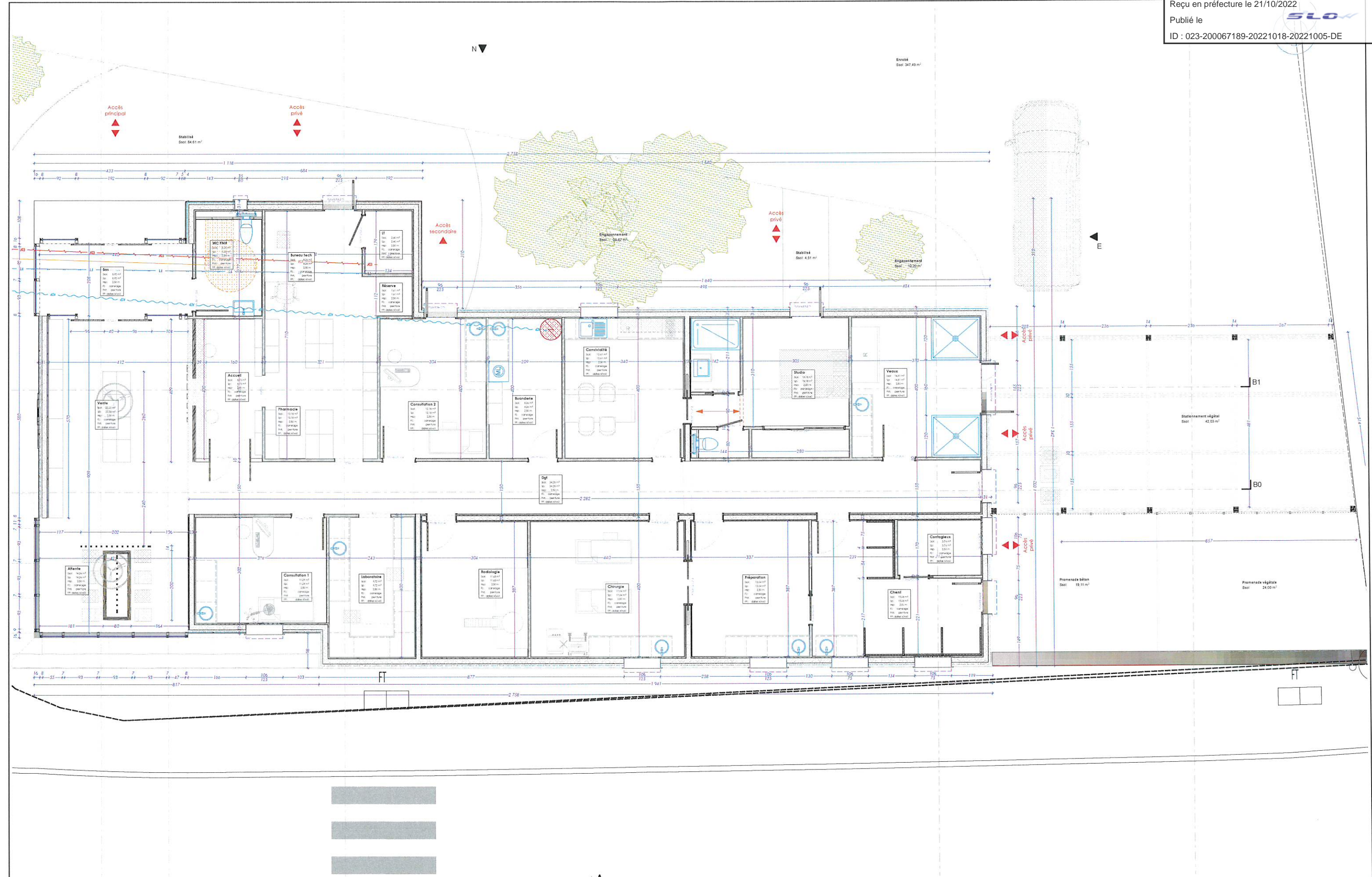
Surface de plancher			
Rez-de-chaussée	Commerces	Accueil	8,73
Rez-de-chaussée	Commerces	Attente	14,36
Rez-de-chaussée	Commerces	Buanderie	9,86
Rez-de-chaussée	Commerces	Bureau tech	9,36
Rez-de-chaussée	Commerces	Chenil	15,08
Rez-de-chaussée	Commerces	Chirurgie	17,04
Rez-de-chaussée	Commerces	Consultation 1	11,29
Rez-de-chaussée	Commerces	Consultation 2	12,18
Rez-de-chaussée	Commerces	Contapeur	3,76
Rez-de-chaussée	Commerces	Convivialité	13,81
Rez-de-chaussée	Commerces	Dgt	34,26
Rez-de-chaussée	Commerces	Laboratoire	9,72
Rez-de-chaussée	Commerces	LT	2,40
Rez-de-chaussée	Commerces	Pharmacie	13,18
Rez-de-chaussée	Commerces	Préparation	13,04
Rez-de-chaussée	Commerces	Radiologie	11,53
Rez-de-chaussée	Commerces	Réserve	1,81
Rez-de-chaussée	Commerces	Sal	8,92
Rez-de-chaussée	Commerces	Studio	18,18
Rez-de-chaussée	Commerces	Vaux	14,81
Rez-de-chaussée	Commerces	Vente	22,33
Rez-de-chaussée	Commerces	WC PMR	5,25

268,12 m<sup>2</sup>

Surfaces - Extérieurs

Type	Surface
<u>Engazonnement</u>	
	12,20
	88,78
	38,67
	139,65 m <sup>2</sup>
<u>Enrobé</u>	
	347,49
	347,49 m <sup>2</sup>
<u>Promenade béton</u>	
	19,11
	19,11 m <sup>2</sup>
<u>Promenade végétale</u>	
	24,00
	24,00 m <sup>2</sup>
<u>Stabilisé</u>	
	84,62
	4,51
	89,13 m <sup>2</sup>
<u>Stationnement végétal</u>	
	42,03
	133,11
	175,14 m <sup>2</sup>
	794,52 m <sup>2</sup>





APD 50 -

Rez-de-chaussée

1:100

APD  
5

Indice

Projet - Plan du rez-de-chaussée

ech  
1:100

Clinique vétérinaire de Bourgneuf  
 La gare - 23 400 - Bourgneuf  
 Creuse Sud-Ouest  
 Route de la Souterraine - 23 400 - Saint-Dizier-Masbaraud



Spirale - Agence de Guéret  
 Cécile RIPP MASSENDARI - Benoît BOURGEOIS - Architectes D.P.L.G  
 7 boulevard Emile Zola - 23000 - Guéret  
 Tél. 05 55 52 85 70  
 Courriel : spirale23@spirale-architecture.fr